T.C.
MARMARİS BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Sayın Belediye Meclis Üyesi

Belediye Meclisimizin 2024 Yılı Şubat Ayı 2. Olağan Meclis **Toplantısı 06.02.2024 Salı günü saat 15:00'te** Belediyemiz **Armutalan Kültür Merkezi Tarık Akan Sahnesinde** gerçekleştirilecek olup, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 21. maddesi gereği toplantı gündemi aşağıda sunulmuştur.

Belirtilen gün ve saatte Belediye Meclisi Toplantı Salonunda hazır bulunmanızı önemle rica ederim.

Ummahan KABAÇAM
Belediye Başkan Vekili

GÜNDEM:

1- İmar Komisyonu Raporunun Görüşülmesi.

İlçemiz Çamlı Mahallesinde bulunan tapuda, 233 ada, 24 parselde kayıtlı 1000,01m2 miktarındaki taşınmaz içinde, 183,84m2 Belediyemize ait hissemiz bulunmaktadır. Söz konusu 1000,01m2 miktarındaki taşınmaz içinde Durmuş ÖTER ve Denize Caroline LEVETT'in de hissesi bulunmakta olup, taşınmazda bulunan hissedarlardan Durmuş ÖTER'in Belediyemize ait olan hisseyi Belediyemizden satın alma talebinin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi ve 34/g maddesi ile 3194 Sayılı İmar Kanununun 17. maddesi gereği görüşülmesi

2- Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11. maddesi gereği, Memur dolu kadro derece değişikliği konusunun görüşülmesi.

(İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü)

3- İlçemiz Beldibi Mahallesi Turgut Özal Caddesi ile Ayşe Kurnaz Sokak kesişiminde bulunan yeşil alana TEMA Vakfı Kurucu Onursal Başkanlarından "Hayrettin KARACA"nın isminin verilmesi konusunun 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (n) bendi gereği görüşülmesi.

(Park ve Bahçeler Müdürlüğü)

4- Muğla İli Marmaris İlçesi Söğüt Mahallesinde 3402 Sayılı Kanununun 3. maddesi uyarınca ve 47/B maddesi düzenlenen Kadastro Bilirkişileri Hakkında Yönetmeliğin 1. ve 4. maddeleri gereği çalışma alanı içerisinde taşınmazların sınırlandırma ve tespitlerinde kadastro çalışmalarında bilgilerine başvurulması için kadastro ekibinde görev yapmak üzere çalışma alanı içerisindeki taşınmazların geometrik ve hukuki durumlarını iyi bilen ve gerekli nitelikleri taşıyan 6 (altı) bilirkişinin seçilmesi konusunun görüşülmesi.

(Muhtarlık İşleri Müdürlüğü)

5- İlçemiz sınırları içerisinde estetiğe ve doğal değerlere uygun ilke kararları geliştirmek, şehrin mimarisine uygun düzenlemelerdeki usullere ilişkin öneriler getirmek, yapıların ve onaylı mimari projelerinin özgün fikir ifade edip etmediği, özelliği gereği farklılık arz edip etmediğine karar vermek üzere kurulacak olan Mimari Estetik Komisyonunun kuruluş, görev ve yetkileri ile çalışma şartlarını belirlemek amacıyla hazırlanan Mimari Estetik Komisyonu Çalışma Esas ve Usullerine İlişkin Yönetmelik Taslağının" 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (m) bendi gereği görüşülmesi.

(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

6- 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesi ve diğer hükümleri göz önünde bulundurularak Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü sorumluluğunda bulunan tesisler için Belediye Meclisimizce belirlenen 2024 Yılı Ücret Tarifeleri konulu 11.10.2023 tarih ve 114 nolu Kararın 10. maddesinde yer alan Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü Hizmetleri Ücret Tarifesinin; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (f) fıkrası gereğince 2024 Yılı Ücret Tarifelerinin Belediyemize yapılan taleplerden dolayı güncellenmesi konusunun görüşülmesi

(Mali Hizmetler Müdürlüğü)

7- İlçemiz İçmeler Mahallesinde bulunan tapuda, 156 ada, 4 parselde kayıtlı 360,00 m2 miktarındaki taşınmaz içinde, 94,00 m2 Belediyemize ait hissemizi; taşınmazda bulunan diğer hissedar Gülayşe BUYURUCU adına vekaleten Gülzer YAŞAR tarafından Belediyemizden satın alma talebinin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi ve 34/g maddesi ile 3194 Sayılı İmar Kanununun 17. maddesi gereği görüşülmesi

(Emlak ve İstimlak Müdürlüğü)

8- İlçemiz Bozburun Mahallesinde bulunan tapuda, 408 ada, 2 parselde kayıtlı 719,15 m2 miktarındaki taşınmaz içinde, 92,89 m2 Belediyemize ait hissemiz bulunmaktadır. Taşınmazda bulunan diğer iki hissedardan Nermin DURMUŞ ilgi dilekçesinde Belediyemize ait hisseyi satın almak istemekte ancak taşınmazda bulunan Ali İhsan EROL ise Belediyemize ait hisseden hisse satın almak istemediğini ve satın alma talebinde bulunan Nermin DURMUŞ'a satışının yapılmasına itiraz etmediğini beyan etmiş olup; diğer hissedar Nermin DURMUŞ'un Belediyemizden satın alma talebinin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi ve 34/g maddesi ile 3194 Sayılı İmar Kanununun 17. maddesi gereği görüşülmesi.

(Emlak ve İstimlak Müdürlüğü)

9- İlçemiz Çamlı Mahallesinde bulunan tapuda, 285 ada, 20 parselde kayıtlı 704,77 m2 miktarındaki taşınmaz içinde, 36,16 m2 Belediyemize ait hissemizi; taşınmazda bulunan diğer hissedarlar Tolga ÖZER ve Halil KOÇYİĞİT'in Belediyemizden satın alma taleplerinin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi ve 34/g maddesi ile 3194 Sayılı İmar Kanununun 17. maddesi gereği görüşülmesi.

(Emlak ve İstimlak Müdürlüğü)

10- İlçemiz İçmeler Mahallesinde bulunan tapuda, 184 ada, 4 parselde kayıtlı 442,16m2 miktarındaki taşınmaz içinde, 19,53m2 Belediyemize ait hissemizi; taşınmazda bulunan diğer hissedar Şaziye Nur TÖREYENLER'in Belediyemizden satın alma talebinin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi ve 34/g maddesi ile 3194 Sayılı İmar Kanununun 17. maddesi gereği görüşülmesi

(Emlak ve İstimlak Müdürlüğü)